



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, ID DS: gmtbqhx

**odbor výstavby a územního plánování**

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 10878/2012/VÝST/LP  
Ukládací – skartační znak: 330 – A/50  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel.: 491 405 407  
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz  
Datum: 25. září 2012

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 4) Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4
- 5) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 6) VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04, zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 7) UPC Česká republika, a.s., IČ 00562262, Závašova 5, Praha 4

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 96 / 2012 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 3.8.2012 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod žádost o stavební povolení pro stavbu:

### **modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa**

na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon
- objekt „K“ – komplement
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů

- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „I“ a stavební úpravy objektu „L“
- dočasné propojení objektů „K“ a „E“
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“
- dočasné stavební úpravy objektu „E“
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu
- přeložka stožáru veřejného osvětlení
- přeložka plynovodní přípojky
- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní
- areálové rozvody vodovodu
- areálové rozvody plynovodu
- dočasné areálové rozvody teplé vody
- areálové rozvody VN
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN
- areálové rozvody slaboproudu
- dočasné a trvalé areálové venkovního osvětlení
- dočasné areálové rozvody teplovodu
- areálové rozvody parovodu
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- opěrné zdi a zárubní zdi
- kanály
- sadovnické úpravy
- oplocení

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie
- vestavba operačních sálů
- areálové rozvody potrubní pošty
- areálové rozvody medicínálních plynů
- trafostanice
- dieselaagregát

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 2901/2011 – 1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn: 963/2011/VÝST/LP a územní souhlas č. 3059/2012 – 1 ze dne 1.8.2012 pod spis.zn: 8518/2012/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

#### **modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa**

na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod, se podle § 115 stavebního zákona

#### **povoluje.**

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon na st.p.č. 2955, 2960 KN a p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o osmipodlažní trvalou stavbu obsahující technické prostory, ambulantní část gynekologie, dvě univerzální lůžkové jednotky, lůžkovou jednotku gynekologického oddělení, lůžkovou jednotku dětského oddělení, lůžkovou jednotku porodnice a technické prostory vzduchotechniky.
- objekt „K“ – komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 861, 2955, 2960, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o devítipodlažní trvalou stavbu obsahující technické prostory, zázemí zaměstnanců, oddělení zobrazovacích metod, pět operačních sálů aseptických a dva operační sály superaseptické včetně zázemí, technické prostory, administrativa, oddělení chirurgické jednotky intenzivní péče (JIP), anesteziologicko-resuscitační oddělení (ARO), speciální dětskou ambulanci, porodnici, dětskou jednotku intenzivní péče, administrativu ředitelství nemocnice a technické prostory vzduchotechniky.
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství na p.p.č. 935/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalou stavbu obsahující kancelář včetně hygienického zázemí a čtyři sekce skladů odpadu z provozu nemocnice.
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalou stavbu obsahující zdroje O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CO<sub>2</sub> a samostatně stojící zásobník kryogenního kyslíku.

- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č.1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dvoupodlažní trvalé propojení na úrovni čtvrtého a pátého podlaží objektu „K“ se stávajícím objektem „A“ a stávajícím heliportem na střeše objektu „A“.
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „L“ a stavební úpravy objektu „L“ na st.p.č. 2958, 3729 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalé propojení na úrovni prvního podlaží objektu „J“ se stávajícím objektem „L“ včetně vertikálního propojení v prvním a druhém podlaží stávajícího objektu „L“.
- dočasné propojení objektů „K“ a „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o vertikální dočasné propojení výtahem mezi čtvrtým podlažím objektu „K“ a druhým a třetím nadzemním podlažím stávajícího objektu „E“. Stavba se povoluje jako dočasná do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“ na st.p.č. 3613 KN, p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní dočasné propojení na úrovni třetího podlaží stávajících objektů „A“ a „C“. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení rekonstrukce objektů „B, C, D“.
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné stavební úpravy spojené s dočasným propojením stávajících objektů „A“ a „C“. Stavební úpravy se povolují jako dočasné do doby dokončení rekonstrukce objektů „B, C, D“. Dále se jedná o trvalé stavební úpravy spojené s propojením objektu „K“ a odstraněním stávajících spojovacích koridorů do hospodářského objektu.
- dočasné stavební úpravy objektu „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné stavební úpravy spojené s dočasným propojením objektů „K“ a „E“. Stavební úpravy se povolují jako dočasné do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č.1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalé propojení na úrovni prvního podlaží objektu „K“ se stávajícím objektem „A“.
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasnou přístavbu únikového schodiště ke stávajícímu objektu „E“. Přístavba se povoluje jako dočasná do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“ na st.p. 861 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasnou samostatně stojící výtahovou šachtu vyrovnávající výškový rozdíl zpevněné plochy u stávajícího objektu „E“ a přilehlé areálové komunikace. Stavba se povoluje jako dočasná do doby výstavby objektu „E“.
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé stavební úpravy spojené s výstavbou nového vjezdu u stávajícího objektu „D“.

- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní na st.p.č. 632, 636, 2958, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 1000/5, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1006/2, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalou areálovou splaškovou, dešťovou a drenážní kanalizaci, která je delší než 50 m.
- areálové rozvody vodovodu na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé areálové rozvody vodovodu, které jsou delší než 50 m.
- areálové rozvody plynovodu na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé areálové rozvody plynovodu, které jsou delší než 50 m.
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN na st.p.č. 632, 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 945, 1000/7, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové rozvody NN do doby výstavby objektu „E“ a o trvalé areálové rozvody NN, které jsou delší než 50 m.
- dočasné a trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení na st.p.č. 861, 2955 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 944/3, 944/6, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové rozvody venkovního osvětlení do doby výstavby objektu „F“ a o trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení, které jsou delší než 50 m.
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy na st.p.č. 632, 636, 861, 2955, 2958 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 945, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1003/2, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy do doby výstavby objektu „F“ a o trvalé areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy, které jsou větší než 200 m<sup>2</sup>.
- opěrné zdi a zárubní zdi na st.p.č. 861, 2958 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 944/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné opěrné zdi a zárubní zdi do doby výstavby objektu „E“ a o trvalé opěrné zdi a zárubní zdi v areálu nemocnice.
- kanály na p.p.č. 1000/1, 1000/5, 1005/3, 1005/4, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé podzemní technické kanály, které jsou určeny pro rozvod areálových inženýrských sítí.

Ostatní stavební objekty předmětné stavby uvedené v žádosti nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 1,2,7,8 a písm. d) č.6 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie. Jedná se o zobrazovací metody v prvním a druhém podlaží objektu „K“, operační sál aseptický na oddělení porodnice v sedmém podlaží objektu „K“, centrální sterilizace v objektu „K“, technologická zařízení ostatních pracovišť v objektech „J“ a „K“.
- vestavba operačních sálů. Jedná se o centrální operační sály v třetím podlaží objektu „K“, tj. pět operačních sálů aseptických a dva operační sály superaseptické.
- areálové rozvody potrubní pošty. Jedná se o systém potrubní pošty včetně nové strojovny v prvním podlaží objektu „J“ a napojení na stávající areálové rozvody potrubní pošty.
- areálové rozvody medicínálních plynů. Jedná se o kryogenní zásobník kyslíku, záložní a redukční kyslíkovou stanici, zdroj oxidu dusného a oxidu uhličitého v objektu „O“ včetně nových rozvodů v objektu „J“ a „K“ a napojení na stávající areálové rozvody.
- trafostanice. Jedná se o novou trafostanici v prvním podlaží objektu „J“ a úpravu stávající trafostanice ve stávajícím energocentru na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1 KN v katastrálním území Náchod.
- Dieselaagregát. Jedná se o nový náhradní zdroj elektrické energie o výkonu 700 kVA ve stávajícím energocentru na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o třípodlažní dočasnou stavbu zařízení staveniště osahující 21 stavebních buněk. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení stavby.
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o třípodlažní dočasnou stavbu zařízení staveniště osahující 18 stavebních buněk. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy
9. Po dohotovení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby za účasti Krajské hygienické stanice, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechnického zařízení ve strojovně č.m. J.08.001 v chráněném vnitřním prostoru staveb – místnost J.07.008 – 2-lůžkový pokoj matka + dítě v denní a noční době.
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody -- prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; 1. místo odběru – umyvadlová baterie v místnosti č. J.07.045 – vyšetřovna novorozenců, 2. místo odběru – umyvadlová baterie v místnosti č. K.07.086 – vyšetřovna dětská JIP.
13. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; 1. místo odběru – sprchová baterie v místnosti č. J.07.037 – hygienické zázemí pacientek, 2. místo odběru -- sprchová baterie v místnosti č. K.07.070 – lázeň klyasma.
14. V celém areálu provozovny žadatele smí být nakládáno se závadnými látkami pouze v rozsahu schváleného plánu opatření pro případ havárie („havarijní plán“). Havarijní plán musí být schválen vodoprávním úřadem před ohlášením užívání stavby příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu. Bez schváleného havarijního plánu nesmí být stavba užívána, a to ani ve zkušebním provozu.

15. Při manipulaci se závadnými látkami (stáčení, přečerpávání atd.) budou provedena preventivní opatření k zamezení úniku závadných látek do okolního prostředí, např. při přečerpávání závadných látek budou místa, kde je možnost úniku (spoje, kohouty apod.), podložena kovovou záchytnou vanou. Bude minimalizováno zacházení se závadnými látkami mimo zabezpečené prostory, zejména na volném prostranství.
16. Stavebník nesmí během provádění stavby, a to ani provizorně po omezenou dobu, skladovat závadné látky na volném prostranství. Rovněž zhotovitel stavby, pokud bude při realizaci stavby nakládat se závadnými látkami, musí je skladovat v odpovídajících skladovacích prostředcích zajištěných proti úniku do okolního prostředí a manipulovat s nimi pouze v zajištěných prostorech.
17. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude stavebníkem dokladováno nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (např. doklad o předání odpadů na skládku nebo k recyklaci).
18. Po vydání stavebního povolení před vlastní realizací požádá stavebník o povolení zvláštního užívání na stavební práce dle § 25 odst. 6 písm. C2, c3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a to minimálně 1 měsíc předem. Pokud při výstavbě bude použito dopravní značení je nutné požádat o stanovení dopravního značení Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím odsouhlasení Policií ČR, dopravní inspektorát Náchod. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny přilehlé komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost).
19. Stavebník předloží Oblastnímu inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj prováděcí části projektové dokumentace, zejména pro jednotlivá technická zařízení. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Při realizaci stavby bude dodržena projektová dokumentace (situování, výška, rozsah atd.). Po dobu výstavby a přítomnosti výškové stavební mechanizace bude uzavřen stávající vyvýšený heliport nemocnice pro vrtulníky letecké záchranné služby.
21. Na vjezdech do areálu nemocnice bude instalováno svislé dopravní značení dle zákresu v příloze projektové dokumentace. Prostor vjezdu bude řádně osvětlen veřejným osvětlením, aby za snížené viditelnosti nedošlo k přehlédnutí závor v reflexním červeno-bílém provedení.
22. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození místní komunikace Nemocniční v prostoru stavby, respektive v případě poškození na náklady stavebníka bude v daném prostoru komunikace opravena. Chodník a zelený pás budou uvedeny do původního stavu. Zahájení a převzetí díla bude za přítomnosti pracovníka Městského úřadu Náchod, odboru správy majetku a financování.



23. Uložení přípojky areálové dešťové kanalizace do p.p.č. 2020/2, 1006/2 KN v katastrálním území Náchod bude provedeno výkopem. Po skončení prací budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu.
24. Vlastní propojení samostatné dešťové kanalizace z areálu nemocnice s navrhovanou dešťovou kanalizací v ulici V Úvoze bude realizováno v rámci realizace stavby dešťové kanalizace v ulici V Úvoze.
25. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, případně jejich dílčích částí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dále při pravidelných kontrolních dnech stavby, které zhotovitel oznámí s dostatečným předstihem stavebnímu úřadu.
26. Dokončenou stavbu, popř. její dílčí část, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §12 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb. tj. protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, zpráva o revizi plynárenského zařízení, zápis z ověřovací zkoušky výtahů, inspekční zpráva o posouzení shody výtahů autorizovanou osobou, povolení k nakládání se zdroji ionizujícího záření na pracovišti, geometrický plán pro zaměření stavby, atd.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.8.2012 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod žádost o stavební povolení pro stavbu „modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“ na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon
- objekt „K“ – komplement
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů
- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „L“ a stavební úpravy objektu „L“

- dočasné propojení objektů „K“ a „E“
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“
- dočasné stavební úpravy objektu „E“
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu
- přeložka stožáru veřejného osvětlení
- přeložka plynovodní přípojky
- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní
- areálové rozvody vodovodu
- areálové rozvody plynovodu
- dočasné areálové rozvody teplé vody
- areálové rozvody VN
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN
- areálové rozvody slaboproudu
- dočasné a trvalé areálové venkovního osvětlení
- dočasné areálové rozvody teplovodu
- areálové rozvody parovodu
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- opěrné zdi a zárubní zdi
- kanály
- sadovnické úpravy
- oplocení

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie
- vestavba operačních sálů
- areálové rozvody potrubní pošty
- areálové rozvody medicínálních plynů
- trafostanice
- dieselagregát

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře

Stavební úřad posoudil předmětné stavební objekty uvedené v žádosti o vydání stavebního povolení dle stavebního zákona následujícím způsobem:

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 1 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- areálové rozvody slaboproudu na p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 2 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- areálové rozvody VN v kolektoru na st.p.č. 3136 KN a p.p.č. 1000/1, 1003/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7, 2080 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody parovodu v kolektoru na p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1005/4, 1003/1 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 7 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- přeložka stožáru veřejného osvětlení na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 8 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- přeložka plynovodní přípojky na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné areálové rozvody teplé vody na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné areálové rozvody teplovodu na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. d) č. 6 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- oplocení na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 944/1, 944/3, 945, 1000/2, 1000/7, 1003/2, 1005/1 KN v katastrálním území Náchod

Objekty, které nejsou stavbou v souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona, nevyžadující vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- sadovnické úpravy na st.p.č. 636, 637, 861, 2955, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 945, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 2280 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty vyžadující v souladu s § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona vydání ohlášení stavebnímu úřadu.

- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní na st.p.č. 632, 636, 2958, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 1000/5, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1006/2, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody vodovodu na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody plynovodu na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN na st.p.č. 632, 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 945, 1000/7, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné a trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení na st.p.č. 861, 2955 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 944/3, 944/6, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty zařízení staveniště vyžadující v souladu s § 104 odst. 2 písm. g) stavebního zákona vydání ohlášení stavebnímu úřadu.

- dočasné buňkoviště – šatny na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod

Ostatní stavební objekty předmětné stavby uvedené v žádosti o vydání stavebního povolení vyžadují vydání stavebního povolení dle § 115 stavebního zákona. Jelikož je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, tj. stavby vyžadující stavební povolení i ohlášení, stavební úřad v souladu s § 4 stavebního zákona projednal všechny stavby vyžadující stavební povolení i ohlášení v režimu stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení a následně vydal předmětné rozhodnutí.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 12.9.2012 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky pouze stavebník dne 21.9.2012 předložil vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000688516 ze dne 21.9.2012.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve středu stávajícího areálu oblastní nemocnice Náchod je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod a dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být navrhovanou stavbou přímo dotčena Město Náchod, IČ 00272868 (vlastník p.p.č. 1006/2, 2020/2 KN a p.p.č. 953/24, 2001, 2088/6 KN v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni správci inženýrských sítí Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., VČP Net, s.r.o. a UPC Česká republika, a.s., kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost HELIKA, a.s. ze dne 14.5.2012
- plná moc k zastupování společnosti HELIKA, a.s. pro společnost S Atelier, s.r.o. ze dne 14.5.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100053847 ze dne 1.5.2012
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 174/2012 ze dne 25.5.2012
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, č. 12\_SOBS01\_4120820310 ze dne 25.7.2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200028484 ze dne 2.5.2012
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z. 1100117-B/Zo ze dne 10.7.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 74513/12 ze dne 1.5.2012
- vyjádření KA Contracting ČR s.r.o., Teplárna Náchod ze dne 4.5.2012
- vyjádření KA Contracting ČR s.r.o., Teplárna Náchod n.z. Vyjad2012/18 ze dne 18.5.2012
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 9.5.2012
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. n.z. 13157/Ru ze dne 4.5.2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000623215 ze dne 2.5.2012

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000657392 ze dne 16.7.2012
- smlouva o zajištění přeložky s RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, č. 152485
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 4914/2012/SMF/GH ze dne 15.5.2012
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 12/2012/SMF/Ši ze dne 20.6.2012
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 4945/2012/SMF/GH ze dne 9.7.2012
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, č.j.:KRPH-94-120/ČJ-2012-050506 ze dne 27.4.2012
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, č.j.:KRPH-94-159/ČJ-2012-050506 ze dne 13.6.2012
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha, č.j.: 4139-12-701 ze dne 20.7.2012
- stanovisko Ministerstva obrany, VUŠS Pardubice, č.j.: 4542/20969-ÚP/2012-1420 ze dne 27.6.2012
- stanovisko Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury letišť, n.z. 51/2011-220-SP/21 ze dne 17.7.2012
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, č.j.: SÚJB/RCHK/15846/2012 ze dne 20.6.2012
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z. 10062/ZP/2012 ze dne 10.7.2012
- stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Hradec Králové, n.z.: 979/12/52.103/UI ze dne 29.6.2012
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 7070/8.42/12/15.7 ze dne 20.6.2012
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, odboru dopravy a silničního hospodářství, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, spis.zn.: 7239/2012/VÝST/M/PO ze dne 10.7.2012
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí č.j.: 1363/2010/ŽP/Pl ze dne 1.3.2010
- smlouva o právu provést stavbu přípojky kanalizace s Městem Náchod ze dne 8.8.2012
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, zn. S-KHSHK 14720/2012/2/EPL.HK/No ze dne 6.8.2012
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j.: HSHK-900/NA-OP-2012 ze dne 22.8.2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000688516 ze dne 21.9.2012

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932, 10001 ze dne 12.9.2012 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována společností HELIKA, a.s., vedoucí projektu Ing. Jiří Vosláš, č. r. 0003423.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s, VČP Net, s.r.o. a UPC Česká republika, a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti: ČEZ ICT Services, a.s., KA Contracting ČR, s.r.o. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.



Za správnost Irena Vlčková

*Machová*

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Na doručku:

- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČ 75151545, Husovo náměstí 689, 547 45 Náchod
- Úřad pro civilní letectví, IČ 48134678, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- ČR - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ 60162694, Teplého 1899/C, Pardubice
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství
- KHS Královéhradeckého kraje, IČ 71009213, Habrmanova 19, Hradec Králové
- ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Wonkova 1143, Hradec Králové
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195, Hradec Králové
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3 000,- Kč a byl uhrazen v hotovosti dne 17.9.2012 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod.





## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, ID DS: gmtbqhxx

**odbor výstavby a územního plánování**

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 11050/2012/VÝST/LP

Ukládací – skartační znak: 332 – V/10

Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák

Tel.: 491 405 407

E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 17. září 2012

- 1) **Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod**

## **SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY č. 8 / 2012 - 5**

Dne 10.9.2012 oznámil Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod odstranění hospodářského pavilonu včetně spojovacích koridorů a objektu skladového a odpadového hospodářství včetně rušení areálových rozvodů inženýrských sítí, vše v areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 636, 637 KN a p.p.č. 942/3, 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení podle § 128 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

### **souhlas**

s odstraněním hospodářského pavilonu včetně spojovacích koridorů a objektu skladového a odpadového hospodářství včetně rušení areálových rozvodů inženýrských sítí, vše v areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 636, 637 KN a p.p.č. 942/3, 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod.

Podání bylo doloženo těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené stavby a pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost HELIKA, a.s. ze dne 14.5.2012
- plná moc k zastupování společnosti HELIKA, a.s. pro společnost S Ateliér, s.r.o. ze dne 14.5.2012
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí č.j. 10757/2012/ŽP/Di ze dne 7.9.2012

Odstranění stavby bude provedeno postupným rozebráním bez použití trhavin a výbušnin podle ověřeného technologického postupu uvedeného v dokumentaci k odstranění stavby. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Před zahájením demoličních prací bude stavebnímu úřadu nahlášena firma, která bude demolici provádět. Stavba bude odstraněna do 31.12.2013. Před započatím prací je nutno provést odpojení odstraňovaných částí staveb od rozvodů inženýrských sítí. Stavba bude odpojována od inženýrských sítí tak, aby nebyl narušen areálový nemocniční provoz. K provádění bouracích prací nebude použit sousední pozemek. Odstranění stavby bude písemně ohlášeno Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

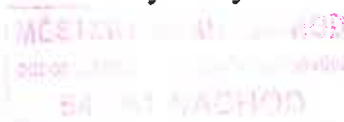
Při demolici budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Do 30 dnů od provedené demolice stavebník doloží doklad o využití nebo zneškodnění těchto odpadů správnímu orgánu.

Za správnost Irena Vlachová

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Na doručení:

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace bouracích prací

Archivace : demolice

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3709/2017/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 30699/2017  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 4.5.2017

### Územní souhlas č. 3548 / 2017 – 1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 2.3.2017 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové žádost o územní souhlas pro doplňující stavby ke stavbě "modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. etapa" na st.p.č. 632, 634, 636, 2961, 2962, 3572, 3613, 3729, 4041 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/5, 944/6, 945/2, 953/24, 1000/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/12, 1000/17, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/12, 1005/14, 1006/2, 2001, 2020/2, 2280, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Jedná se o tyto doplňující stavební objekty:

- SO 403.00 – stavba trvalá  
drenážní potrubí DR1 na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.01; 403.02; 403.03; 403.06; 403.07; 403.19 – stavba trvalá  
areálová dešťová kanalizace na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 1006/2, 2020/2, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.04 – stavba dočasná do doby zprovoznění veřejné dešťové kanalizace  
provizorní propojení dešťové kanalizace do jednotné kanalizace na p.p.č. 1004/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.05 – stavba dočasná do doby zprovoznění areálové kanalizace SO 403.14  
provizorní čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.09; 403.11; 403.13; 403.18 – stavba trvalá  
areálová splašková kanalizace na st.p.č. 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/5, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/14, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.12; 403.14 – stavba trvalá  
areálová jednotná kanalizace u objektů „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/9, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.20 – stavba trvalá  
dešťová kanalizační přípojka objektu SO 18 na p.p.č. 1005/2, 1005/12, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.21 – stavba trvalá  
splašková kanalizační přípojka objektu SO 18 na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.03A – stavba trvalá  
odvodnění nového sjezdu na komunikaci s označením „H“ na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod
- SO 407.01 – stavba trvalá  
přípojka elektro VN pro trafostanici v objektu „J“, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7, 2280 KN v katastrálním území Náchod

- SO 408.10 – stavba trvalá  
přípojka elektro NN k regulační stanici plynu na p.p.č. 1000/12 KN v katastrálním území Náchod
- SO 408.11 – stavba trvalá  
přípojka elektro NN pro požární účely, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 410.04 – stavba dočasná do doby výstavby objektu „F“  
dočasná přeložka a nové VO mezi objekty „E“ a „H“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 942/1, 944/1, 944/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 2299, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/03 – stavba trvalá  
chodníky u vstupu do objektů „C, D“ na p.p.č. 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/01 – stavba trvalá  
rozšíření sjezdu na komunikaci s označením „F“ na p.p.č. 944/1, 953/24, 1000/7, 1000/17, 1003/2, 2299, 2301 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/02 – stavba trvalá  
nový chodník napojující areál nemocnice na ulici Nemocniční na p.p.č. 944/1, 945/2, 953/24 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05-B – stavba trvalá  
nový sjezd a komunikace pro urgentní příjem s označením „H“ na p.p.č. 1000/1, 1000/10, 2001 KN v katastrálním území Náchod
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.03 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka elektro NN na st.p.č. 2961, 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005/4, 1005/6, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.04 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka elektro VN, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 2961, 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.05 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní trafostanice na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.06.01; 10000.06.02 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka vody na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2302, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.07.01; 10000.07.02; 10000.07.03; 10000.07.04; 10000.07.05 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka kanalizace na st.p.č. 632, 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 944/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 2299, 2300, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.08 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka datové komunikace včetně staveništních kamer, vedená uvnitř a na budovách na st.p.č. 632, 634, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 944/6, 2301 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.11 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
staveništní rozvody tepla na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.12 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
staveništní rozvody teplé vody na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o územní souhlas podle § 90 a § 96 odst. 1,2,3 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona,

**územní souhlas**

pro doplňující stavby ke stavbě "modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. etapa" na st.p.č. 632, 636, 2961, 2962, 3613, 3729, (vše zastavěná plocha a nádvoří) KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/5, 945/2, 953/24, 1000/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/12, 1000/17, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 1005/14, 1006/2, 2001, 2020/2, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303 (vše ostatní plocha) KN, vše v katastrálním území Náchod.

Jedná se o tyto doplňující stavební objekty:

- SO 403.00 – stavba trvalá  
drenážní potrubí DR1 na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.01; 403.02; 403.03; 403.06; 403.07; 403.19 – stavba trvalá  
areálová dešťová kanalizace na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 1006/2, 2020/2, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.04 – stavba dočasná do doby zprovoznění veřejné dešťové kanalizace  
provizorní propojení dešťové kanalizace do jednotné kanalizace na p.p.č. 1004/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.05 – stavba dočasná do doby zprovoznění areálové kanalizace SO 403.14  
provizorní čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.09; 403.11; 403.13; 403.18 – stavba trvalá  
areálová splašková kanalizace na st.p.č. 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/5, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/14, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.12; 403.14 – stavba trvalá  
areálová jednotná kanalizace u objektů „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/9, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.20 – stavba trvalá  
dešťová kanalizační přípojka objektu SO 18 na p.p.č. 1005/2, 1005/12, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.21 – stavba trvalá  
splašková kanalizační přípojka objektu SO 18 na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.03A – stavba trvalá  
odvodnění nového sjezdu na komunikaci s označením „H“ na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod
- SO 408.10 – stavba trvalá  
přípojka elektro NN k regulační stanici plynu na p.p.č. 1000/12 KN v katastrálním území Náchod
- SO 410.04 – stavba dočasná do doby výstavby objektu „F“  
dočasná přeložka a nové VO mezi objekty „E“ a „H“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 942/1, 944/1, 944/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 2299, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/03 – stavba trvalá  
chodníky u vstupu do objektů „C, D“ na p.p.č. 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/01 – stavba trvalá  
rozšíření sjezdu na komunikaci s označením „F“ na p.p.č. 944/1, 953/24, 1000/7, 1000/17, 1003/2, 2299, 2301 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/02 – stavba trvalá  
nový chodník napojující areál nemocnice na ulici Nemocniční na p.p.č. 944/1, 945/2, 953/24 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05-B – stavba trvalá  
nový sjezd a komunikace pro urgentní příjem s označením „H“ na p.p.č. 1000/1, 1000/10, 2001 KN v katastrálním území Náchod
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.03 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka elektro NN na st.p.č. 2961, 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005/4, 1005/6, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.05 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní trafostanice na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod

- SO 10000.06.01; 10000.06.02 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy staveništní přípojka vody na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2302, 2299 KN v kat. území Náchod
- SO 10000.07.01; 10000.07.02; 10000.07.03; 10000.07.04; 10000.07.05 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy staveništní přípojka kanalizace na st.p.č. 632, 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 944/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 2299, 2300, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“ dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.11 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“ staveništní rozvody tepla na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.12 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“ staveništní rozvody teplé vody na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Ostatní doplňující stavby ke stavbě "modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. etapa" na st.p.č. 632, 634, 2961, 3572, 3613, 3729, 4041 (vše zastavěná plocha a nádvoří) KN a p.p.č. 944/6, 1000/1, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 2280, 2301, 2303 (vše ostatní plocha) KN v katastrálním území Náchod, stavební úřad s ohledem na fakt, že se jedná o areálová vedení uvnitř budov v souladu se zněním § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona, posoudil, jako stavební úpravy, které dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a dle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Jedná se o tyto doplňující stavební objekty:

- SO 407.01 – stavba trvalá přípojka elektro VN pro trafostanici v objektu „J“, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7, 2280 KN v katastrálním území Náchod
- SO 408.11 – stavba trvalá přípojka elektro NN pro požární účely, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.04 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy staveništní přípojka elektro VN, vedená uvnitř budov a kolektorů na st.p.č. 2961, 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.08 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy staveništní přípojka datové komunikace včetně staveništních kamer, vedená uvnitř a na budovách na st.p.č. 632, 634, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 944/6, 2301 KN v katastrálním území Náchod

Všechny výše uvedené stavby doplňují nebo částečně nahrazují stavby, které byly umístěny územním rozhodnutím č. 2901/2011-1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn.: 963/2011/VÝST/LP a územním souhlasem č. 3059/2012-1 ze dne 1.8.2012 pod spis.zn.: 8518/2012/VÝST/LP.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO 403.00 - drenážní potrubí DR1 bude umístěno na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o souběžné vedení s areálovou dešťovou kanalizací mezi objekty „J“ a „A“ o celkové délce 138 m. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
2. SO 403.01; 403.02; 403.03; 403.06; 403.07; 403.19 - areálová dešťová kanalizace bude umístěna na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 1006/2, 2020/2, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálové dešťové kanalizace o celkové délce 371 m, vedenou od objektů „I, J, K“ a uličních vpustí areálových komunikací do přepojení na jednotnou kanalizaci u objektu „A“ a dále, až do místa plánované výstavby veřejné dešťové kanalizace v ulici V Úvozu. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.

3. SO 403.04 - provizorní propojení dešťové kanalizace do jednotné kanalizace bude umístěno na p.p.č. 1004/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu propojení areálové dešťové kanalizace do jednotné areálové kanalizace o celkové délce 3 m u stávajícího objektu „A“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba provizorní propojení dešťové kanalizace do jednotné kanalizace se povoluje jako dočasná do doby zprovoznění veřejné dešťové kanalizace.
4. SO 403.05 - provizorní čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ bude umístěno na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu provizorního čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ a dvora o celkové délce 30 m, vedeného z čerpací šachty ze dvora objektu „E“ do stávající šachty areálové kanalizace nad objektem „E“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba provizorní čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ se povoluje jako dočasná do doby zprovoznění areálové kanalizace SO 403.14.
5. SO 403.09; 403.11; 403.13; 403.18 - areálová splašková kanalizace bude umístěna na st.p.č. 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/5, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/14, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálové splaškové kanalizace o celkové délce 224 m, vedenou od objektů „I,J,K“ do stávající areálové splaškové a jednotné kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
6. SO 403.12; 403.14 - areálová jednotná kanalizace u objektů „D, E“ bude umístěna na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/9, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálové jednotné kanalizace u objektů „D, E“ o celkové délce 151 m, vedenou od objektů „D,E“ do stávající areálové jednotné kanalizace u objektu „B“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
7. SO 403.20 - dešťová kanalizační přípojka objektu SO 18 bude umístěna na p.p.č. 1005/2, 1005/12, 2302 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o odvedení dešťových vod o celkové délce 40 m z objektu SO 18 do areálové dešťové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
8. SO 403.21 - splašková kanalizační přípojka objektu SO 18 bude umístěna na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o odvedení splaškových vod o celkové délce 20 m z objektu SO 18 do areálové splaškové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
9. SO 403.03A - odvodnění nového sjezdu na komunikaci s označením „H“ bude umístěno na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o odvedení dešťových vod o celkové délce 4,5 m z nového sjezdu u objektu „C“ do stávajícího kanalizačního řadu. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.12 situace kanalizace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
10. SO 408.10 - přípojka elektro NN k regulační stanici plynu bude umístěna na p.p.č. 1000/12 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o kabelový přívod elektro NN o celkové délce 13 m ze stávající šachty Š1 do stávající regulační stanice plynu. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.15 situace NN – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 408 Areálové rozvody NN“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
11. SO 410.04 - dočasná přeložka a nové VO mezi objekty „E“ a „H“ bude umístěno na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 942/1, 944/1, 944/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 2299, 2302 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění dočasné přeložky a nového VO mezi objekty „E“ a „H“ o celkové délce 286 m, zajišťující areálové osvětlení komunikací a chodníků u objektů „E, H“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.13 situace veřejné osvětlení – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 410 Areálové rozvody venkovního osvětlení“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba dočasná přeložka a nové VO mezi objekty „E“ a „H“ se povoluje jako dočasná do doby výstavby objektu „F“.
12. SO 601.03/03 - chodníky u vstupu do objektů „C, D“ budou umístěny na p.p.č. 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálových komunikací a zpevněných ploch u vstupu do objektů „C, D“ o celkové ploše 239 m<sup>2</sup>. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.16 situace komunikace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 601 Komunikace a zpevněné plochy“ předložené dokumentace pro provádění stavby.

13. SO 601.05/01 - rozšíření sjezdu na komunikaci s označením „F“ bude umístěno na p.p.č. 944/1, 953/24, 1000/7, 1000/17, 1003/2, 2299, 2301 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálových komunikací a zpevněných ploch na sjezdu u objektu „E“ o celkové ploše 98,88 m<sup>2</sup>. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.16 situace komunikace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 601 Komunikace a zpevněné plochy“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
14. SO 601.05/02 - nový chodník napojující areál nemocnice na ulici Nemocniční bude umístěn na p.p.č. 944/1, 945/2, 953/24 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o doplnění areálových komunikací a zpevněných ploch, zajišťující pěší přístup k objektům „G, H“ o celkové ploše 23,7 m<sup>2</sup>. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.16 situace komunikace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 601 Komunikace a zpevněné plochy“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
15. SO 601.05-B - nový sjezd a komunikace pro urgentní příjem s označením „H“ bude umístěn na p.p.č. 1000/1, 1000/10, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o doplnění areálových komunikací a zpevněných ploch, zajišťující urgentní příjem do objektu „A“ o celkové ploše 151,93 m<sup>2</sup>. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.16 situace komunikace – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 601 Komunikace a zpevněné plochy“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
16. SO 703.01/02 - opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ bude umístěna na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu a doplnění areálových opěrných zdí vyšších než 1 m před objektem „A“ o celkové délce 28,35 m. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.17 situace opěrná stěna – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 703 Opěrné zdi“ předložené dokumentace pro provádění stavby.
17. SO 10000.03 - staveništní přípojka elektro NN bude umístěna na st.p.č. 2961, 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005/4, 1005/6, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o staveništní kabelové vedení elektro NN o celkové délce 236 m ze staveništní trafostanice ke staveništnímu rozvaděči a jeřábům. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.03 Staveništní přípojka NN u SO 408 Areálové rozvody NN“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní přípojka elektro NN se povoluje jako dočasná do doby dokončení první etapy.
18. SO 10000.05 - staveništní trafostanice bude umístěna na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o staveništní trafostanici o celkové ploše 6,76 m<sup>2</sup>. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.04+05 Staveništní přípojka VN“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní trafostanice se povoluje jako dočasná do doby dokončení první etapy.
19. SO 10000.06.01; 10000.06.02 - staveništní přípojka vody bude umístěna na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2302, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o zásobování vodou staveništních buněk a zajištění oplachových vod k čištění staveništních vozidel o celkové délce 84 m. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.06 Staveništní přípojka vody u SO 404 Vodovod“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní přípojka vody se povoluje jako dočasná do doby dokončení první etapy.
20. SO 10000.07.01; 10000.07.02; 10000.07.03; 10000.07.04; 10000.07.05 - staveništní přípojka kanalizace bude umístěna na st.p.č. 632, 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 944/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 2299, 2300, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o splaškovou přípojku staveništních buněk, odvodnění plochy oplachových vod mechanizace, odvodnění parkovací plochy dodávek, odvodnění parkovací plochy buřkoviště a odvodnění stavební jámy o celkové délce 653,5 m. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.07 Staveništní přípojka kanalizace u SO 403 Kanalizace“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní přípojka kanalizace se povoluje jako dočasná do doby dokončení první etapy.
21. SO 10000.10 - dočasná předávací stanice pára-voda bude umístěna na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou o půdorysné velikosti 7,2 x 5,6 m výšky 3 m o celkové zastavěné ploše 40,32 m<sup>2</sup>, provedený z ocelových rámu a plechových panelů vyplněných minerální vatou. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „Souhrnné technické zprávy – část POV“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba dočasná předávací stanice pára-voda se povoluje jako dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“.



22. SO 10000.11 - staveništní rozvody tepla budou umístěny na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o staveništní rozvody tepla s cirkulací o celkové délce 270 m vedené z dočasné předávací stanice pára-voda do stávajícího kolektoru a dále nadzemním vedením na stojanech a trubním mostě k přípojným bodům objektů „A, B, C, D, E“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.10+11 Staveništní rozvody tepla u SO 416 Přípojka tepla“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní rozvody tepla se povoluje jako dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“.
23. SO 10000.12 - staveništní rozvody teplé vody budou umístěny na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o staveništní rozvody teplé vody s cirkulací o celkové délce 270 m vedené z dočasné předávací stanice pára-voda do stávajícího kolektoru a dále nadzemním vedením na stojanech a trubním mostě k přípojným bodům objektů „A, B, C, D, E“. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „SO 10000.12 Staveništní rozvody teplé vody u SO 416 Přípojka tepla“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba staveništní rozvody teplé vody se povoluje jako dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“.
24. SO 10000.13 – dvě staveništní buňkoviště budou umístěny na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu buňkovišť sloužících jako zařízení staveniště sestavených z celkem 44 kusů buněk o celkové zastavěné ploše 400 m<sup>2</sup>. Jde o jednopodlažní nepodsklepený objekt vytvořený z 8 kusů buněk umístěných ve dvou řadách spojených plochou střechou o půdorysné velikosti 16 x 10 m, výšky 3 m o celkové zastavěné ploše 160 m<sup>2</sup>, který bude obsahovat 8 skladovacích buněk. Dále jde o třípodlažní nepodsklepený objekt s předsazenými schodišti vytvořený z 36 kusů buněk umístěných ve dvou řadách spojených stropní konstrukcí a plochou střechou o půdorysné velikosti 16 x 15 m, výšky 9 m o celkové zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup>, který bude obsahovat 8 buněk hygienického zázemí, 2 buňky šaten vyššího personálu, 4 buňky jídelny, 1 buňku kantýny a 21 kancelářských buněk včetně zasedacích místností. Vše tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.18 situace dočasné objekty – DÚS 1:250 a uvedeno v části „Souhrnné technické zprávy – část POV“ předložené dokumentace pro provádění stavby. Stavba dvě staveništní buňkoviště se povoluje jako dočasná do doby dokončení první etapy.
25. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 632, 636, 2961, 2962, 3613, 3729 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/5, 945/2, 953/24, 1000/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/12, 1000/17, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 1005/14, 1006/2, 2001, 2020/2, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
26. Odpady vzniklé při výstavbě budou náležitě tříděny a odděleně shromažďovány a následně bezodkladně přednostně využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených, pro které byl vydán pravomocný souhlas k provozu zařízení a s jeho provozním řádem dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), případně za splnění podmínek ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech jinak vhodně využity. V případě, že vzniklé odpady budou obsahovat azbest, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona o odpadech. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací stavebník doloží doklad o využití případně odstranění odpadů vzniklých při výstavbě správnímu orgánu.
27. V rámci výstavby musí být zamezeno znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami.
28. Projektová dokumentace předložená ke schválení ve stavebním řízení nebo k ohlášení stavby respektive k vydání povolení změny stavby před jejím dokončením bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.
29. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
30. Stavba (níže uvedené doplňkové stavby, které nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která se po ověření předá stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

31. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání níže uvedených doplňkových staveb, které nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a lze je po dokončení užívat dle § 119 stavebního zákona bez oznámení stavebnímu úřadu, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části je dotčené území zahrnuto do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Z tohoto důvodu výše uvedené doplňující stavby ke stavbě "modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. etapa", které budou sloužit pro potřeby oblastní nemocnice Náchod, nejsou v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem Náchod.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování posoudil umístění předmětné stavby a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a podle § 96 odst. 2 písm. a), b), c), e) stavebního zákona postačí pro umístění výše uvedené stavby územní souhlas.

Následující stavby dle § 103 odst.1 písm. e) č. 1, 10, 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Jedná se o tyto doplňující stavební objekty:

- SO 403.00 – stavba trvalá  
drenážní potrubí DR1 na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.01; 403.02; 403.03; 403.06; 403.07; 403.19 – stavba trvalá  
areálová dešťová kanalizace na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 1006/2, 2020/2, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.04 – stavba dočasná do doby zprovoznění veřejné dešťové kanalizace  
provizorní propojení dešťové kanalizace do jednotné kanalizace na p.p.č. 1004/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.05 – stavba dočasná do doby zprovoznění areálové kanalizace SO 403.14  
provizorní čerpání dešťových vod od stávajícího objektu „E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.09; 403.11; 403.13; 403.18 – stavba trvalá  
areálová splašková kanalizace na st.p.č. 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/5, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/14, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.12; 403.14 – stavba trvalá  
areálová jednotná kanalizace u objektů „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/9, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.20 – stavba trvalá  
dešťová kanalizační přípojka objektu SO 18 na p.p.č. 1005/2, 1005/12, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.21 – stavba trvalá  
splašková kanalizační přípojka objektu SO 18 na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 403.03A – stavba trvalá  
odvodnění nového sjezdu na komunikaci s označením „H“ na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod
- SO 408.10 – stavba trvalá  
přípojka elektro NN k regulační stanici plynu na p.p.č. 1000/12 KN v katastrálním území Náchod
- SO 410.04 – stavba dočasná do doby výstavby objektu „F“  
dočasná přeložka a nové VO mezi objekty „E“ a „H“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 942/1, 944/1, 944/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 2299, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/03 – stavba trvalá  
chodníky u vstupu do objektů „C, D“ na p.p.č. 1000/5, 1000/9, 1004/1, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/01 – stavba trvalá  
rozšíření sjezdu na komunikaci s označením „F“ na p.p.č. 944/1, 953/24, 1000/7, 1000/17, 1003/2, 2299, 2301 KN v katastrálním území Náchod

- SO 601.05/02 – stavba trvalá  
nový chodník napojující areál nemocnice na ulici Nemocniční na p.p.č. 944/1, 945/2, 953/24 KN  
v katastrálním území Náchod
- SO 601.05-B – stavba trvalá  
nový sjezd a komunikace pro urgentní příjem s označením „H“ na p.p.č. 1000/1, 1000/10, 2001 KN  
v katastrálním území Náchod
- SO 10000.03 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka elektro NN na st.p.č. 2961, 2962 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/1, 1003/2,  
1003/3, 1005/4, 1005/6, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.05 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní trafostanice na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.06.01; 10000.06.02 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
staveništní přípojka vody na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2302, 2299 KN v kat. území Náchod
- SO 10000.07.01; 10000.07.02; 10000.07.03; 10000.07.04; 10000.07.05 – stavba dočasná do doby  
dokončení první etapy  
staveništní přípojka kanalizace na st.p.č. 632, 636 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 944/1, 1000/5, 1000/6,  
1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/4, 1005/6, 1005/12, 2299, 2300, 2302, 2303 KN  
v katastrálním území Náchod
- SO 10000.11 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
staveništní rozvody tepla na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1,  
1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.12 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
staveništní rozvody teplé vody na st.p.č. 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3,  
1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 2303 KN v katastrálním území Náchod

Následující stavba dle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.  
Jedná se o tento doplňující stavební objekt:

- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod

Následující stavba dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.  
Jedná se o tento doplňující stavební objekt:

- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Následující stavba dle § 115 stavebního zákona vyžaduje vydání stavebního povolení.

Jedná se o tento doplňující stavební objekt:

- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod

V souladu se zněním § 4 odst. 1 stavebního zákona projedná stavební úřad výše uvedené stavby  
vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu nebo vydání stavebního povolení, jako soubor staveb v režimu  
stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení dle § 115 stavebního zákona respektive v řízení o povolení změny  
stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona.

Žádost o územní souhlas byla doložena těmito doklady :

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc pro společnost JIKA-CZ, s.r.o., n.z.: KUKHK-7663/INV/2017 ze dne 24.2.2017
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 1505733/Zo ze dne 11.11.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z.: 5001188957 ze dne 16.10.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z.: 5001204723 ze dne 30.10.2015
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, č. 16\_SOBS01\_4121152903 ze dne 4.1.2016
- vyjádření UPC Česká republika, a.s., č.ž. E015038/15 ze dne 2.10.2015
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 26.10.2015
- vyjádření RWE Energo, s.r.o., Teplárna Náchod n.z.: Vyjad2015\_19 ze dne 27.11.2015
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, odboru dopravy a  
silničního hospodářství, odboru výstavby a územního plánování – památková péče, sp.zn.:  
11007/2015/VYST/MMK ze dne 25.11.2015
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,  
n.z.: 26799/ZP/2015 ze dne 4.11.2015

- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHS HK 04334/2016/HOK.HK/No ze dne 16.2.2016
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, č.j.: KRPH-488-17/ČJ-2016-050506 ze dne 14.1.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676058 část A ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676060 část B ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676061 část C ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676062 část D ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539115 část A ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539117 část B ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539118 část C ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539119 část D ze dne 17.1.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 502169/17 ze dne 3.1.2017
- žádost stavebníka o zaslání písemností na vědomí, n.z.: KUKHK-313/INV/2017 ze dne 4.1.2017
- souhlas vlastníka dotčených pozemků Města Náchod Sp.zn.: 1505/2017/SMF ze dne 22.2.2017
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 756/2017/DSH/IHR ze dne 26.1.2017
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 1767/2017/DSH/A ze dne 10.3.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod n.z.: Vyj.2017/07 ze dne 10.3.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: POS 035/17 ze dne 7.4.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 198/2017 ze dne 3.4.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., č.ž. E007025/17 ze dne 29.3.2017
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 6.4.2017
- vyjádření HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2296-2/2017(333-NA-OP-2017) ze dne 20.4.2017

Součástí předložené dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Technické služby Náchod, s.r.o., innogy Energo, s.r.o. a UPC Česká republika, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnost ČEZ ICT Services, a.s., která dle výše uvedených vyjádření není navrhovanou stavbou dotčená. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 a 10001 ze dne 4.5.2017 v katastrálním území Náchod.

## Poučení

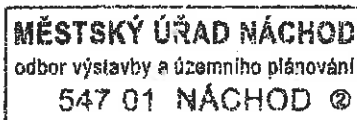
Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Lze jej přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato se stavbou nebo s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ: *Irěna Vlachová*

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 e), f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 500,- Kč a byl uhrazen dne 12.4.2017 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11/1/-

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Žadatel:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové

Na vědomí společně se sdělením o nabytí právních účinků:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 4) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 5) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
- 6) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 7) Technické služba Náchod, s.r.o., IČ 25270095, Bílkova 196, Náchod
- 8) innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, IČ 25115171, Plhovská 544, Náchod
- 9) UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, Praha 4, zastoupená InfoTel, spol.sr.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Brno
- 10) KHS Královéhradeckého kraje, pracoviště Hradec Králové, IČ 71009213, Habrmanova 19, Hradec Králové
- 11) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 12) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 13) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 14) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Archivace:

- spis + situace – územní rozhodnutí
- kopie souhlasu – územní rozhodnutí č. 2901/2011-1, 3059/2012-1
- dokumentace – u změny stavby před dokončením



Sp.zn.: KS 10741/2016/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 39913/2017  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 19.6.2017

## **Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. 17 / 2017 - 3**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 13.7.2016 žádost Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Jiřím Slánským, 4.6.1981, Rybalkova 937, Pražské předměstí, Jaroměř, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se stavby se souhrnným názvem „modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“ na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, stavební povolení č. 96/2012-2 ze dne 25.9.2012 pod spis.zn.: 10878/2012/VYST/LP. Změna rozestavěné stavby spočívá v částečném nahrazení nebo doplnění stavby o níže uvedené stavební objekty nebo provozní soubory na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 2957, 2961, 2962, 3572, 3613, 3729, 4041 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 1005/13, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7, 2280, 2299, 2300, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod.

Jedná se o tyto stavební objekty a provozní soubory:

- SO 10 – stavba trvalá  
objekt „J“ – lůžkový pavilon na p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280, 2300 KN v katastrálním území Náchod
- SO 11 – stavba trvalá  
objekt „K“ - komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 2299, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 17 – stavba trvalá  
nadmerní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 21 – stavba trvalá  
stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod
- SO 23 – stavba trvalá  
podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/A – stavba trvalá  
rekonstrukce příjezdové komunikace včetně sjezdu s označením A a rekonstrukce pěšího chodníku na p.p.č. 1005/6, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/B – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy před objektem „L“ na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/C – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky před objektem údržby na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/4, 2302 KN v katastrálním území Náchod



- SO 601.03/04 – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky k objektu „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1005/4, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/03 – stavba trvalá  
rekonstrukce komunikace s označením F na p.p.č. 1000/7, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.08 – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy na východní straně objektu „E“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1002 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody potrubní pošty na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1003 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody medicinálních plynů na st.p.č. 634, 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1004 – provozní soubor trvalý  
trafostanice na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Pro předmětné stavební objekty byl vydán územní souhlas č. 3548/2017–1 ze dne 4.5.2017 pod spis.zn.: 3709/2017/VÝST/LP.

Po projednání žádosti v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

Změna stavby před jejím dokončením, týkající se stavby se souhrnným názvem „modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“ na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod, se

#### **povoluje**

v tomto rozsahu :

- SO 10 – stavba trvalá  
objekt „J“ – lůžkový pavilon na p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280, 2300 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o kompletní změnu vnitřních dispozic s vytvořením nového funkčního schématu objektu, který bude obsahovat technické zázemí, ambulance gynekologie, mamologie, části oddělení (převážně lůžkové části) ortopedie, chirurgie I, chirurgie II, gynekologie, porodního oddělení a technické prostory vzduchotechniky.
- SO 11 – stavba trvalá  
objekt „K“ - komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 2299, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o kompletní změnu vnitřních dispozic s vytvořením nového funkčního schématu objektu, který bude obsahovat technické zázemí, oddělení zobrazovacích metod, pět operačních sálů aseptických a dva operační sály superaseptické včetně zázemí, technické prostory, administrativa, oddělení chirurgické jednotky intenzivní péče (JIP), anesteziologicko-resuscitační oddělení (ARO), dětské oddělení, porodnice, VIP oddělení a technické prostory vzduchotechniky.
- SO 17 – stavba trvalá  
nadměrný koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu provedení plošiny ke stávajícímu heliportu.



- SO 21 – stavba trvalá  
stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu umístění strojovny potrubní pošty do stávajícího objektu „D“.
- SO 23 – stavba trvalá  
podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dispoziční změnu strojoven.
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o doplnění nového stavebního objektu.
- PS 1002 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody potrubní pošty na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu rozvodů potrubní pošty uvnitř budov a kolektorů dle dispozičních změn v objektech „D, J, K“.
- PS 1003 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody medicinálních plynů na st.p.č. 634, 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu rozvodů medicinálních plynů uvnitř budov a kolektorů dle dispozičních změn v objektech „J, K“.
- PS 1004 – provozní soubor trvalý  
trafostanice na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu technologie ve stávajícím energocentru a v trafostanici objektu „J“ vlivem navýšení příkonu elektrické energie.
- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o doplnění nového stavebního objektu.
- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o změnu stavebních objektů zařízení stavenišť.

Níže uvedené stavební objekty nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení, respektive vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Jedná se o tyto stavební objekty spočívající v provedení udržovacích prací a oprav stávajících areálových zpevněných ploch a komunikací:

- SO 601.01/A – stavba trvalá  
rekonstrukce příjezdové komunikace včetně sjezdu s označením A a rekonstrukce pěšího chodníku na p.p.č. 1005/6, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/B – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy před objektem „L“ na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/C – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky před objektem údržby na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/4, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/04 – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky k objektu „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1005/4, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/03 – stavba trvalá  
rekonstrukce komunikace s označením F na p.p.č. 1000/7, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.08 – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy na východní straně objektu „E“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Jiřím Slánským, 4.6.1981, Rybalkova 937, Pražské předměstí, Jaroměř, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
3. Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu zařízení ve strojově vzduchotechniky č. J.08.001 v chráněném vnitřním prostoru staveb – místnost č. J.07.008 a č. J.07.018 – dvoulůžkové pokoje (matka + dítě) a z provozu zařízení ve strojově vzduchotechniky č. K.08.008 v chráněném vnitřním prostoru staveb – místnost č. K.08.019 a č. K.08.025 – lůžkové pokoje pacientů v denní a noční době.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru A) umyvadlová baterie v místnosti č. J.07.049 – kuchyňka, místo odběru B) umyvadlová baterie v místnosti č. K.08.027 – vyšetřovna. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
6. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; místo odběru A) sprchová baterie v místnosti č. J.07.037 – hygienické zázemí pacientek, místo odběru B) sprchová baterie v místnosti č. K.08.023 – hygienické zázemí pacientů. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
7. Odpady vzniklé při výstavbě budou náležitě tříděny a odděleně shromažďovány a následně bezodkladně přednostně využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených, pro které byl vydán pravomocný souhlas k provozu zařízení a s jeho provozním řádem dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), případně za splnění podmínek ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech jinak vhodně využity. V případě, že vzniklé odpady budou obsahovat azbest, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona o odpadech. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací stavebník doloží doklad o využití případně odstranění odpadů vzniklých při výstavbě správnímu orgánu.
8. V rámci výstavby musí být zamezeno znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami.
9. Zahájení výstavby a umístění jeřábů bude oznámeno Úřadu pro civilní letectví, IČ 48134678, letiště Ruzyně, Praha 6 v předstihu 14 dní předem pro účely publikace uzavření heliportu formou NO-TAM, který vydává Letecká informační služba ŘLP ČR.
10. V případě záboru vozovky silnice č. III/28526 pro stavební činnost při úpravě sjezdu v ul. Bartoňova požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnice pro stavební činnost (§ 25 odst. 6 písm. c3, c2 zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích), požádá o stanovení dopravního značení.
11. Při případném záboru vozovky bude uzavřena nájemní smlouva na dobu činnosti na vozovce silnice se správcem silnice.
12. Z napojení areálu na silnici v ul. Bartoňova nedojde ke stékání povrchové vody na vozovku silnice.
13. V případě vzniku poruch vozovky v místě vyjíždění ze stavby na silnici vlivem nadměrného zatížení vozovky, zajistí lokální opravy závad ve sjízdnosti investor stavby.
14. Stavba zajistí čištění vozidel před výjezdem na krajskou silnici. V případě znečištění silnice zajistí ihned očištění. Stavba zajistí očištění silnic i v místech skládek odpadů nebo zemin, pokud staveništní doprava v místě skládky způsobí znečištění.

Podmínky č. 4, 9 - 13 stavebního povolení č. 96/2012-2 ze dne 25.9.2012 pod spis. zn.: 10878/2012/VYST/LP se tímto rozhodnutím ruší, ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

#### **Odůvodnění**

Dne 13.7.2016 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Jiřím Slánským, 4.6.1981, Rybalkova 937, Pražské předměstí, Jaroměř, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se stavby se souhrnným názvem „modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“ na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3,

944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, stavební povolení č. 96/2012-2 ze dne 25.9.2012 pod spis.zn.: 10878/2012/VYST/LP. Změna rozestavěné stavby spočívá v částečném nahrazení nebo doplnění stavby o níže uvedené stavební objekty nebo provozní soubory na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 2957, 2961, 2962, 3572, 3613, 3729, 4041 KN a p.p.č. 942/2, 942/3, 1000/1, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 1005/13, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7, 2280, 2299, 2300, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod.

Jedná se o tyto stavební objekty a provozní soubory:

- SO 10 – stavba trvalá  
objekt „J“ – lůžkový pavilon na p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280, 2300 KN v katastrálním území Náchod
- SO 11 – stavba trvalá  
objekt „K“ – komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 2299, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 17 – stavba trvalá  
nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 21 – stavba trvalá  
stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod
- SO 23 – stavba trvalá  
podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/A – stavba trvalá  
rekonstrukce příjezdové komunikace včetně sjezdu s označením A a rekonstrukce pěšího chodníku na p.p.č. 1005/6, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/B – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy před objektem „L“ na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/C – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky před objektem údržby na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/4, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/04 – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky k objektu „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1005/4, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/03 – stavba trvalá  
rekonstrukce komunikace s označením F na p.p.č. 1000/7, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.08 – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy na východní straně objektu „E“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1002 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody potrubní pošty na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1003 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody medicinálních plynů na st.p.č. 634, 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1004 – provozní soubor trvalý  
trafostanice na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod
- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Pro předmětné stavební objekty byl vydán územní souhlas č. 3548/2017–1 ze dne 4.5.2017 pod spis.zn.: 3709/2017/VYST/LP.

Stavební úřad posoudil předmětné stavební objekty uvedené v žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením dle stavebního zákona následujícím způsobem.

Stavení objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení:

- SO 601.01/A – stavba trvalá  
rekonstrukce příjezdové komunikace včetně sjezdu s označením A a rekonstrukce pěšího chodníku na p.p.č. 1005/6, 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/B – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy před objektem „L“ na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.01/C – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky před objektem údržby na st.p.č. 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/4, 2302 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.03/04 – stavba trvalá  
rekonstrukce vozovky k objektu „D, E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1005/4, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.05/03 – stavba trvalá  
rekonstrukce komunikace s označením F na p.p.č. 1000/7, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod
- SO 601.08 – stavba trvalá  
rekonstrukce zpevněné plochy na východní straně objektu „E“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty vyžadující v souladu s § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu:

- SO 10000.10 – stavba dočasná do doby dokončení objektů „K“ a „J“  
dočasná předávací stanice pára-voda na p.p.č. 1003/3 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty vyžadující v souladu s § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu:

- SO 10000.13 – stavba dočasná do doby dokončení první etapy  
dvě staveništní buňkoviště na p.p.č. 942/2, 942/3, 1003/2, 2299 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty vyžadující v souladu s § 115 stavebního zákona vydání stavebního povolení:

- SO 10 – stavba trvalá  
objekt „J“ – lůžkový pavilon na p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280, 2300 KN v katastrálním území Náchod
- SO 11 – stavba trvalá  
objekt „K“ - komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4, 2299, 2300, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- SO 17 – stavba trvalá  
nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 21 – stavba trvalá  
stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod
- SO 23 – stavba trvalá  
podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č. 1004/1 KN v katastrálním území Náchod
- SO 703.01/02 – stavba trvalá  
opěrná zeď u parkoviště před objektem „A“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod  
Součástí stavby jsou tyto provozní soubory:
- PS 1002 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody potrubní pošty na st.p.č. 3729 KN a p.p.č. 1004/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1003 – provozní soubor trvalý  
areálové rozvody medicinálních plynů na st.p.č. 634, 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1005/12, 2302, 2303 KN v katastrálním území Náchod
- PS 1004 – provozní soubor trvalý  
trafostanice na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod



Jelikož je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, tj. stavby vyžadující stavební povolení i ohlášení, stavební úřad v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona projednal všechny výše uvedené stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu v režimu stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení dle § 115 stavebního zákona respektive v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona a následně vydal předmětné rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby byl stavebník vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo dne 3.10.2016 usnesením č. 196/2016-6 pod spis.zn.: 10741/2016/VÝST/LP přerušeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.5.2017 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 3, ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby s územním plánem Náchod, v jehož grafické části je dotčené území zahrnuto do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Z tohoto důvodu výše uvedená změna stavby před jejím dokončením, týkající se stavby se souhrnným názvem "modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. etapa", která bude sloužit pro potřeby oblastní nemocnice Náchod, není v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem Náchod.

S ohledem na rozsah požadované změny byl v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením mírně zvětšen od původního okruhu účastníků uvedených ve stavebním povolení č. 96/2012-2 s ohledem na rozsah, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Ve smyslu § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Jiřím Slánským, 4.6.1981, Rybalkova 937, Pražské předměstí, Jaroměř, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové. Dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, můžou-li být jejich vlastnická práva prováděním stavby přímo dotčena, v daném případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve středu stávajícího areálu oblastní nemocnice Náchod se jedná o: Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 1006/2, 1099/1, 2020/2, 2088/6, 2088/7 KN v katastrálním území Náchod) a Správu silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČ 70947996, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové (oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje p.p.č. 2088/1 KN v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebudou navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni správci inženýrských sítí, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod a UPC Česká republika, s.r.o., kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Jiřího Slánského, č.j.: 6178/MJ/2015 ze dne 17.2.2015

- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 1505733/Zo ze dne 11.11.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z.: 5001188957 ze dne 16.10.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z.: 5001204723 ze dne 30.10.2015
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, č. 16\_SOBS01\_4121152903 ze dne 4.1.2016
- vyjádření UPC Česká republika, a.s., č.ž. E015038/15 ze dne 2.10.2015
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 26.10.2015
- vyjádření RWE Energo, s.r.o., Teplárna Náchod n.z.: Vyjad2015\_19 ze dne 27.11.2015
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha, č.j.: 007800-15-701 ze dne 21.10.2015
- stanovisko Ministerstva obrany, OOÚZ Pardubice, Sp.zn.: 45769/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.10.2015
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, č.j.: SÚJB/RCHK/21325/2015 ze dne 18.10.2015
- vyjádření ČR - Státní energetické inspekce, Hradec Králové, ze dne 29.6.2015
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 18514/8.42/15-2 ze dne 20.10.2015
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odborů životního prostředí, dopravy a silničního hospodářství, výstavby a územního plánování – památková péče, sp.zn.: 11007/2015/VÝST/M/MK ze dne 25.11.2015
- vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z.: 26799/ZP/2015 ze dne 4.11.2015
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-3201-2/2015 (532-NA-OP-2015) ze dne 22.6.2015
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KSHSK 04334/2016/HOK.HK/No ze dne 16.2.2016
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, č.j.: KRPH-488-17/ČJ-2016-050506 ze dne 14.1.2016
- pověření pro zaměstnance Královéhradeckého kraje k činění úkonů ze dne 2.12.2016
- žádost stavebníka o zasílání písemností na vědomí, n.z.: KUKHK-313/INV/2017 ze dne 4.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676058 část A ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676060 část B ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676061 část C ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100676062 část D ze dne 3.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539115 část A ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539117 část B ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539118 část C ze dne 17.1.2017
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200539119 část D ze dne 17.1.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 502169/17 ze dne 3.1.2017
- souhlas Správy silnic Královéhradeckého kraje, n.z. SUSKHK/900/17/PO-Ha ze dne 24.1.2017
- souhlas Města Náchod, Sp.zn.: 1505/2017/SMF ze dne 22.2.2017
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 756/2017/DSH/IHR ze dne 26.1.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, n.z.: Vyj.2017/07 ze dne 10.3.2017
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j.: HSHK-3871-8/2014(314-NA-OP-2017) z 12.4.2017
- vyjádření HZS Královéhradeckého kraje č.j.: HSHK-2296-2/2017(333-NA-OP-2017) ze dne 20.4.2017

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 30.5.2017 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována společností JIKA-CZ s.r.o. zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod a UPC Česká republika, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti: ČEZ ICT Services, a.s. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavebník svoji žádost o změnu stavby před jejím dokončením odůvodnil potřebou vytvoření nového funkčního schématu využití předmětných stavebních objektů. Stavební úřad v řízení posoudil důvody navrhované změny uvedené v žádosti a vzhledem k tomu, že neshledal důvody bránící povolení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,-Kč a byl uhrazen dne 23.5.2017 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 10/0/0

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Jiřím Slánským, 4.6.1981, Rybalkova 937, Pražské předměstí, Jaroměř, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové
- 2) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 3) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 4) Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČ 70947996, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové
- 5) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 6) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 7) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
- 8) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 9) innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, IČ 25115171, Plhovská 544, Náchod
- 10) UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, Praha 4, zastoupená InfoTel, spol.sr.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Brno

#### Dotčené orgány:

- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, pracoviště Hradec Králové, IČ 71009213, Habrmanova 19, Hradec Králové
- 3) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 4) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 5) Úřad pro civilní letectví, IČ 48134678, letiště Ruzyně, Praha 6
- 6) Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IČ 60162694, Teplého 1899, Pardubice

- 7) ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové
- 8) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195 Hradec Králové
- 9) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 10) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 11) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče

Archivace: rozestavěné stavby